

Stawia się, że decyzja
nr ANR.6844.1.4.2019
z dnia 4 października 2019 r.
stała się ostateczna
z dniem 4 października 2019 r.
podpis J. Jenke

Bytom, dnia 4 października 2019 r.

ANR.6844.1.4.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 47 ust. 1 oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bytomiu i II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu,

Prezydent Miasta Bytomia
orzeka co następuje:

1. Wygasić z dniem 31 sierpnia 2019 roku prawo trwałego zarządu Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bytomiu, nieruchomością położoną w Bytomiu przy ul. Stefana Żeromskiego 46, stanowiącą działki gruntu nr: 125/2 i 94/3 (obręb Bytom, k.m. 32) o łącznej powierzchni 0,6279 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr KA1Y/00010095/8.
2. Działki wymienione w pkt 1 są zabudowane budynkiem szkoły czterokondygnacyjnym podpiwniczonym oraz budynkiem sali gimnastycznej jednokondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 5.700,00 m² i kubaturze 25.244,00 m³.
3. Ustanowić z dniem 1 września 2019 r. prawo trwałego zarządu II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu, na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Stefana Żeromskiego 46, stanowiącej działki gruntu nr: 125/2 i 94/3 (obręb Bytom, k.m. 32) o łącznej powierzchni 0,6279 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KA1Y/00010095/8.
4. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia – „Planem Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoś)”, położony jest w kwartale 79 aU, o przeznaczeniu „tereny zabudowy usługowej”. Budynki opisane w pkt. 2 niniejszej decyzji nie są wpisane do rejestru zabytków. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.
5. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną, oświatową i wychowawczą – II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu.
6. II Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w celu prowadzenia działalności przewidzianej przepisami prawa.
7. Bez zgody Prezydenta Miasta Bytomia, II Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu nie może oddać nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej 3 lat. Jeżeli umowa taka zawarta zostanie na okres do 3 lat wymagane jest równoczesne zawiadomienie o tym fakcie Prezydenta Miasta Bytomia. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont lub rozbiórka obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga zgody Prezydenta Miasta Bytomia.
9. II Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu, nie jest zobowiązane do ponoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu opisaną w pkt 3 nieruchomością.
10. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
11. Przejęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie oddzielnie ustalonym pomiędzy stronami.

Uzasadnienie

Prawo trwałego zarządu nieruchomością opisaną w sentencji niniejszej decyzji zostało ustanowione decyzją Prezydenta Miasta Bytomia nr ANR 6844.9.2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. – na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Bytomiu. Wnioskiem z dnia 3 września 2019 r. dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Bytomiu, zwrócił się o przeniesienie prawa trwałego zarządu.

W związku z art. 217 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 60) oraz uchwałą nr XIII/162/19 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych oraz szkół specjalnych prowadzonych przez Miasto Bytom – od dnia 1 września 2019 r. samorząd dokonuje przekształceń szkół oraz likwidacji gimnazjów i zasadniczych szkół zawodowych oraz tworzy nową sieć publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych prowadzonych przez Miasto Bytom, dostosowaną do nowego ustroju szkolnego.

W związku z powyższym oraz ze względu na konieczność zapewnienia nieprzerwanej opieki nad nieruchomością – wygaszenie następuje z równoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu na podstawie art. 49 ust. 2 ugn. tj. poprzez bezpośrednie przejęcie praw i obowiązków trwałego zarządcy.

Pismem z dnia 25 września 2019 r. Wydział Edukacji w Bytomiu pozytywnie zaopiniował wskazany powyżej wniosek z dnia 3 września 2019 r. Należy ponadto zaznaczyć, że organ nadzorujący jest tożsamy z organem właściwym do wydania niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygaś trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Opłata z tytułu trwałego zarządu nie została ustalona, ze względu na zwolnienie ustawowe zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2203).

Przekazanie prawa trwałego zarządu nastąpi poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Mając na uwadze wskazane powyżej okoliczności prawne i faktyczne sprawy, Prezydent Miasta Bytomia orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawom przysługujące odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Walke
Kierownik Referatu Regulacji Stawów
Prawnych Nieruchomości
Wydziału Obrót Nieruchomościami